

**LA FONDAZIONE ISTITUTO TECNICO SUPERIORE (ITS) – NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY –
SISTEMA ALIMENTARE “ALBATROS”**

*Area Professionale: AGRO-ALIMENTARE - Sotto-area Professionale: Agricoltura, silvicoltura e pesca. Area Tecnologica: NUOVE
TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY - Ambito: Sistema Agroalimentare*
con sede legale in Messina, Viale Giostra n. 2 - 98121 Cod. Fis. 03110100835 rappresentata dal Presidente p.t./R.p.A.
p.t., prof.ssa Antonina Sidoti

Determina Prot. N. 16/2024/L/PNRR del 09/08/2024

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Attività di potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori “ITS Academy” nell’ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5 “Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

DETERMINA A CONTRARRE PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO PER LA NUOVA SEDE TEMPORANEA DELLA FONDAZIONE ITS ACADEMY ALBATROS.

PNRR M4C1I1.5-2023-1002-P-26671

Progetto “HealthyFoodNewTech – Sviluppo di competenze per l’agroalimentare 4.0”,

CUP: C44D23000960006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che questa Fondazione ITS è risultata destinataria di finanziamenti di cui al PNRR ed in particolare del “Progetto HealthyFoodNewTech – Sviluppo di competenze per l’agroalimentare 4.0” CUP: C44D230009600006 - Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –Investimento 1.5: Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) “Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori –ITS Academy” giusti D.M. 29 novembre 2022 n. 310 e D.M. 10 maggio 2023, n. 84;

VISTA la legge del 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTO il Decreto legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla legge dell’11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett.a) commi 3 e 4;

VISTO il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge del 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” e, in particolare, l’art. 55, comma 1, lett. B), n. 2;

VISTO il decreto legge del 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge del 6 agosto 2021, n. 113, recante “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;

VISTO il decreto legge del 6 novembre 2021 n. 152, convertito, con modificazioni dalla legge n. 29 dicembre 2021 n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del PNRR e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” e, in particolare, l’art. 24 avente ad oggetto “Progettazione di scuole innovative”;

VISTO il decreto legge del 30 aprile 2022 n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022 n. 79 recante “Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del PNRR e, in particolare l’art. 47, comma 5;

VISTO il decreto legge del 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del PNRR e del Piano Nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

VISTO in particolare l’art. 14, comma 4, del citato decreto legge n. 13/2023, ai sensi del quale “limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1,2, ad esclusione del comma 4,5,6 e 8 del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché le disposizioni di cui all’art. 1, commi 1 e 3 del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55. La disciplina di questo articolo 8 comma 1 lettera a) del citato decreto legge 76 del 2020 si applica anche alle procedure espletate dalla Consip S.p.A e dai soggetti aggregatori ivi comprese quelle in corso afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC con riferimento alle amministrazioni per la realizzazione di progettualità finanziate con dette risorse”;

VISTO il decreto legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare l’art. 17, commi 1 e 2, i quali prevedono che “1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”;

VISTA la legge 15 luglio 2022 n. 99, recante “Istituzione del Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore”, con la quale è stato istituito il Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore, di cui sono parte gli Istituti Tecnici Superiori che assumono la nuova denominazione di Istituti Tecnologici Superiori “ITS Academy”, in attuazione di quanto previsto dalla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Riforma 1.2 “Riforma del sistema di formazione terziaria (ITS)” del PNRR;

VISTO l’art. 225, comma 8, del citato decreto legislativo n. 36/2023, secondo il quale “In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano Nazionale integrato per l’energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell’11 dicembre 2018”;

VISTO l’art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono ad “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

TENUTO CONTO che con riferimento agli affidamenti diretti (ossia individuando l’affidatario anche senza la consultazione di più operatori economici), questa ITS opera nel rispetto dei Chiarimenti e F.A.Q. 22 Settembre 2023 del Ministero dell’Istruzione e del Merito – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.5:



Azienda certificata ISO 9001
Certificato n. IT23-04411A

Fondazione Istituto Tecnologico Superiore Academy Nuove Tecnologie per il Made in Italy Sistema Agroalimentare “Albatros” – C.F. e P.IVA: 03110100835 Sede legale e direzionale: Viale Giostra n. 2, 98121 Messina (ME) – Tel. 090/9432770 - email: its.albatros.me@gmail.com – PEC: itsalbatrosmessina@legalmail.it– C.I.R. DHX836

Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) “Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy”, i quali prevedono quanto segue: *L’art. 24, comma 3, lett. b), del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, prevede una deroga al Codice dei contratti pubblici: “I soggetti attuatori degli interventi, le stazioni appaltanti, ove diverse dai soggetti attuatori, le centrali di committenza e i contraenti generali possono, in deroga alle previsioni di cui all’articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, procedere all’affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 215.000 euro”. Al comma 3-bis del medesimo articolo, è previsto che: “Le disposizioni di cui al comma 3 si applicano, in quanto compatibili, anche agli Istituti tecnologici superiori (ITS Academy), di cui alla legge 15 luglio 2022, n. 99, per l’attuazione degli interventi rientranti nel PNRR”.*

DATO ATTO che, in relazione al Progetto M4C1I1.5-2023-1002- Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy, C44D23000960006, con deliberazione del Consiglio di Indirizzo della Fondazione ITS Academy, in data 13 ottobre 2024 è stata approvata l’assunzione in bilancio del finanziamento concesso di euro 5.053.373,23 secondo il quadro economico di progetto;

VISTE le Istruzioni operative prot. n. 59451 del 29 marzo 2023 ed in particolare l’art. 4 “Indicazioni per l’attuazione dei progetti” nella sezione “L’applicazione del codice dei contratti pubblici” che recita testualmente: *“L’articolo 1, comma 4, del D.M. 310/2022 prevede che le fondazioni ITS Academy utilizzino le “risorse per l’allestimento di laboratori destinati esclusivamente ad attività formative in favore delle studentesse e degli studenti, svolte con finalità non commerciali e senza scopo di lucro, nel rispetto delle norme di affidamento di lavori, servizi e forniture, nei contratti pubblici, e, in particolare, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, assicurando l’adozione di un’apposita codificazione contabile separata e informatizzata per le risorse relative al progetto al fine di garantire la tracciabilità dell’utilizzo delle risorse del PNRR”. L’applicazione del codice dei contratti pubblici è necessaria per poter ottemperare a quanto previsto dalla circolare MEF-RGS n. 30 dell’11 agosto 2022, al fine della gestione delle attività di controllo e rendicontazione che sono poste in capo ai “soggetti attuatori” quali le fondazioni ITS, anche in relazione ai controlli riferiti alle procedure di gara e relativi atti di competenza sulla base delle Linee guida allegate alla citata circolare. Le fondazioni ITS assumono, pertanto, il ruolo di stazioni appaltanti.”*

VISTO il verbale del Consiglio di indirizzo del 13 ottobre 2023 con il quale, preso atto del finanziamento assunto e delle voci di spesa per le attività previste, si conferisce l’incarico di RUP del Progetto alla prof.ssa Antonina Sidoti, Presidente dell’ITS Fondazione Albatros ITS Academy Agroalimentare con mandato ad individuare tutte le figure professionali ed i fornitori necessari all’esecuzione del progetto non individuati direttamente dal Consiglio nell’odierna seduta e di adottare tutti gli atti all’uopo necessari per i conseguenti affidamenti nel rispetto del piano economico;

RICHIAMATE:

la Determina presidenziale Prot. n. 1/L/2023/PNRR del 14/12/2023 con la quale sono stati incaricati la prof.ssa Antonina Sidoti, quale RUP, i professionisti Avv.ti Silvano Martella e Gaetano Majolino nella qualità di supporto al RUP nonché l’Ing. Carmelo Filippini quale Progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

la Determina presidenziale Prot. n. 2/L/2023/PNRR del 14/12/2023 con la quale è stato affidato all’Ing. Giuseppe Galatà l’incarico di Direttore dei Lavori e dell’esecuzione del contratto con riferimento alle forniture;

la Determina presidenziale Prot. n. 3/L/2023/PNRR del 28/12/2023 con la quale è stato affidato alla Technoside srl il servizio di Verifica della progettazione esecutiva nonché di Verifica dello studio di fattibilità tecnico economica del progetto ed all’Ing. Giovanni Pracanica il servizio di Consulenza tecnica specialistica;

la Determina presidenziale n. 4/2023/L/PNRR del 28 dicembre 2023 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza geologico-tecnica e sismica al dott. Alfredo Natoli;

la Determina presidenziale n. 1/2024/L/PNRR del 29/04/2024 con la quale sulla base degli esiti della verifica ex art. 42 D.Lgs n. 36/2023, è stato approvato il progetto esecutivo;

la Determina n. 2/2024/L/PNRR del 29 maggio 2024 con la quale è stata approvata la Convenzione ai sensi dell’art. 62 comma 11 del Codice degli Appalti D.LGS 36/2023 per lo svolgimento di stazione appaltante ausiliaria da parte della Città Metropolitana di Messina per lo svolgimento delle funzioni di attività di committenza ausiliarie e ausiliate per le prestazioni di lavori;



Azienda certificata ISO 9001
Certificato n. IT23-04411A

Fondazione Istituto Tecnologico Superiore Academy Nuove Tecnologie per il Made in Italy Sistema Agroalimentare “Albatros” – C.F. e P.IVA: 03110100835 Sede legale e direzionale: Viale Giostra n. 2, 98121 Messina (ME) – Tel. 090/9432770 - email: its.albatros.me@gmail.com – PEC: itsalbatrosmessina@legalmail.it– C.I.R. DHX836

la Determina presidenziale n. 3/2024/L/PNRR del 31/05/2024 con la quale è stato affidato all'ing. Francesco Mammoliti l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del summenzionato Progetto;

la Determina Prot. n. 5/2024/L/PNRR del 10/06/2024 e successiva precisazione con Determina Prot. n. 7/2024/L/PNRR del 13/06/2024, con le quali è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 17 e 50, co. 1 lett. d) e del combinato disposto 225, co. 8 e 226, co. 5 del Dlgs n 36/2023, con richiamo alle deroghe per l'attuazione del PNRR, in particolare art. 1 co. 2, lett. b) e co. 3 del DL 76/2020, (conv. L 120/2020), con ss.mm.ii. del DL 77/2021 (conv. Legge 108/2021) fino al DL 13/2023 (conv. Legge 41/2023), per l'affidamento dei suddetti Lavori relativi al Progetto PNRR M4C1I1.5-2023-1002-P-26671, denominato "HealthyFoodNewTech - Sviluppo di competenze per l'agroalimentare 4.0" finanziato a questa Fondazione dall'Unione Europea – NextGenerationEU- giusto Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 29 novembre 2022, n. 310;

la Determina n. 14/2024/L/PNRR del 06/08/2024 con la quale è stato aggiudicato l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 per i lavori relativi al Progetto denominato "HealthyFoodNewTech - Sviluppo di competenze per l'agroalimentare 4.0" all'O.E. **SISTEC S.R.L.**, con sede legale in Via Antichi Pastifici n. 17, Molfetta (BA), P.IVA: 06076770723, la quale ha offerto un ribasso del 32,300 % per l'importo offerto di € 1.225.632.65;

TENUTO CONTO che con la predetta determina la Ditta sopra citata è stata autorizzata alla consegna dei lavori in via di urgenza, trattandosi di procedura finalizzata al potenziamento dei laboratori della Fondazione ITS Albatros e specificatamente alla realizzazione delle azioni del PNRR caratterizzate da un cronoprogramma definito ed inderogabile, pena la revoca del finanziamento;

CONSIDERATO che, in vista delle importanti opere strutturali da realizzare, conseguenti all'affidamento dei lavori alla Ditta SISTEC, si rende necessario lo sgombrò degli arredi, strumenti ed attrezzature presenti nei locali dell'attuale sede della Fondazione di viale Giostra n. 2 in Messina;

DATO ATTO che è necessario individuare un immobile idoneo ad ospitare, temporaneamente, almeno per il periodo di un anno, la nuova sede temporanea della Fondazione ITS Albatros in Messina, dove saranno trasferiti gli uffici amministrativi ed allocati arredi, strumenti ed attrezzature al momento presenti nella sede legale di viale Giostra n. 2;

DATO ATTO che la locazione di beni immobili siano da considerare contratti esclusi dall'applicazione del Codice degli Appalti (secondo quanto già previsto dall'articolo 17 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ed oggi implicitamente confermato dall'art.13 del D.lgs n.36/2023).

CONSIDERATO CHE:

- i contratti di locazione a uso diverso dall'abitativo sono disciplinati dalla legge 392 /1978, che - salvo casi particolari - è inderogabile. Locatore e conduttore possono liberamente determinare l'ammontare del canone, il regime di ripartizione delle spese, la forma del contratto (che può anche essere verbale, fino a un canone di 250mila euro), ma è vincolata - tranne casi particolari - alla pattuizione sulla durata del contratto. Infatti l'articolo 79, commi 1 e 2, della legge 392/78 dispone che «.... è nulla ogni pattuizione diretta a limitare la durata legale del contratto....»;

- la durata minima dei contratti di locazione ad uso diverso nel caso immobili adibiti ad attività industriali, commerciali e artigianali di interesse turistico (agenzie di viaggio e turismo, impianti sportivi e ricreativi, aziende di soggiorno e altri organismi di promozione turistica e simili) è di sei anni;

- è però consentito alle parti di inserire nel contratto la possibilità che il conduttore receda in qualsiasi momento dall'accordo. Quest'ultimo è tenuto a comunicare la decisione al locatore con almeno sei mesi d'anticipo, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno;

RILEVATO il carattere di temporaneità della necessità di reperire nuovi spazi per far fronte alle necessità evidenziate e consentire la consegna dei lavori alla ditta aggiudicatrice delle opere di ristrutturazione per il potenziamento dei laboratori della ITS nell'ambito del progetto;

TENUTO CONTO che la Fondazione ITS Albatros ha condotto una indagine esplorativa tramite consultazione di siti web, listini, richiedendo la disponibilità di locali idonei allo scopo ed una preliminare quantificazione economica del canone locativo da corrispondere;



Azienda certificata ISO 9001
Certificato n. IT23-04411A

Fondazione Istituto Tecnologico Superiore **Academy** Nuove Tecnologie per il Made in Italy Sistema Agroalimentare "Albatros" – C.F. e P.IVA: 03110100835 Sede legale e direzionale: Viale Giostra n. 2, 98121 Messina (ME) – Tel. 090/9432770 - email: its.albatros.me@gmail.com – PEC: itsalbatrosmessina@legalmail.it– C.I.R. DHX836

ACQUISITA agli atti la disponibilità dell'unità immobiliare posta in Messina, corso Cavour, n°178, piano primo, (composta di tre vani, due wc, ripostiglio e corridoi), da destinare a ufficio di proprietà della arch. Antonina COLONNA, nata a Messina il 05/07/1965 (CLN NNN 65L45 F158W), che pur prevedendo la durata minima di sei anni imposta per il contratto di locazione uso ufficio, consente un costo locativo di € 10.000 per l'intera prima annualità il primo anno e la possibilità di risolvere il contratto stesso nel suddetto periodo senza ulteriori costi;

DATO ATTO che, in considerazione di quanto sopra evidenziato (obbligatorietà della durata ed effettiva necessità), come concordato fra le parti e previsto all'art. 3 del contratto *"Il conduttore potrà comunque recedere ad nutum dalla locazione in qualsiasi momento dandone preavviso scritto di almeno sei mesi"* e pertanto l'ITS Academy Albatros manifesta fin da ora la volontà di avvalersi della facoltà di recesso anticipato determinando la scadenza della locazione alla data del 09/08/2025, riservandosi la trasmissione di idonea raccomandata entro sei mesi prima della predetta scadenza;

VISTO lo schema di contratto di locazione allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, contenente tutti i patti e le condizioni concordati fra le parti e che prevede specificatamente che *"Il canone di locazione per l'immobile viene fissato nella misura ridotta di € 10.000,00 (diecimila/00) per l'intera prima annualità, che sarà corrisposto in due rate semestrali anticipate...;*

RITENUTA la convenienza di tali condizioni economiche;

ACCERTATO che gli oneri scaturenti dall'esecuzione del presente provvedimento sono assunti a valere sul bilancio della Fondazione, trattandosi di spese direttamente connesse ed essenziali per lo svolgimento delle attività di "Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori –ITS Academy e saranno imputate sulle risorse del Progetto finanziato a seguito dell'assestamento del quadro economico a valere sul Progetto – PNRR M4C1I1.5-2023-1002-P-26671 –dal titolo HealthyFoodNewTech – Sviluppo di competenze per l'agroalimentare 4.0" CUP: C44D23000960006 finanziato a questa Fondazione;

VISTE le Linee guida A.N.A.C. n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTO l'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

VERIFICATO che non sussistono in capo al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii ed preso atto della dichiarazione dello stesso RUP resa ai sensi dell'Art. 53 del D.Lgs 165/2001 come modificato dalla L. 190/2012;

ACCERTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, l'utilità e l'opportunità del presente provvedimento per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, nonché la regolarità tecnica in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, in quanto legittima ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata;

Tutto quanto sopra visto, ravvisato, ritenuto ed accertato, per le motivazioni di necessità ed urgenza altresì evidenziate

DETERMINA

Art.1. di autorizzare il Presidente della Fondazione ITS Academy Albatros alla stipula del contratto di locazione dell'unità immobiliare posta in Messina, corso Cavour, n°178, piano primo, (composta di tre vani, due wc, ripostiglio e corridoi), da destinare a ufficio, di proprietà della arch. Antonina COLONNA, nata a Messina il 05/07/1965 (CLN NNN 65L45 F158W), giusto schema contrattuale allegato per farne parte integrante e sostanziale, presso la quale trasferire temporaneamente gli uffici amministrativi della sede legale della ITS Academy Albatros, in vista dell'imminente consegna dei lavori alla ditta aggiudicatrice delle opere di ristrutturazione per il potenziamento dei laboratori della ITS nell'ambito del progetto PNRR M4C1I1.5-2023-1002-P-26671 –dal titolo HealthyFoodNewTech – Sviluppo di competenze per l'agroalimentare 4.0" CUP: C44D23000960006 finanziato a questa Fondazione;

Art.2 di dare atto che, prima della stipula del contratto la Ditta locatrice dovrà dichiarare:



Azienda certificata ISO 9001
Certificato n. IT23-04411A

Fondazione Istituto Tecnologico Superiore Academy Nuove Tecnologie per il Made in Italy Sistema Agroalimentare "Albatros" – C.F. e P.IVA: 03110100835 Sede legale e direzionale: Viale Giostra n. 2, 98121 Messina (ME) – Tel. 090/9432770 - email: its.albatros.me@gmail.com – PEC: itsalbatrosmessina@legalmail.it– C.I.R. DHX836

- Insussistenza Situazioni di Conflitto di interessi e Cause di inconferibilità e Incompatibilità ai sensi dell'art. 53 c.14 del Dleg.vo 165/2001 come modificato dall'art. 1 comma 42 lettera h della legge n. 190/2012 e dall'art. 20 del D.Lgs. 39/2013;

- di impegnarsi al rispetto di quanto prescritto dall'art. 3 della L. 136/2010 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari indicando il conto corrente dedicato su cui poter disporre il pagamento, e le generalità e codice fiscale delle persone delegate a operare su tale conto, con impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

Art. 3 di dare atto che in considerazione dell'obbligatorietà della durata dei contratti di locazione degli immobili ad uso diverso dall'abitativo e della effettiva necessità del conduttore, come concordato fra le parti e previsto all'art. 3 del contratto *"Il conduttore potrà comunque recedere ad nutum dalla locazione in qualsiasi momento dandone preavviso scritto di almeno sei mesi"*;

Art. 4 di precisare conseguentemente che l'ITS Academy Albatros si avvarrà della facoltà di recesso anticipato fissando la scadenza della locazione alla data del 09/08/2025, riservandosi la trasmissione di idonea raccomandata entro sei mesi prima della predetta scadenza;

Art. 5 di dare atto che il canone di locazione per l'immobile viene fissato nella misura ridotta di € 10.000,00 (diecimila/00) per l'intera prima annualità, che sarà corrisposto in due rate semestrali anticipate;

Art. 6 di precisare che la spesa è assunta a valere sul bilancio della Fondazione trattandosi di spesa direttamente connessa ed essenziale per lo svolgimento delle attività di "Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori -ITS Academy e sarà imputata sulle risorse del Progetto finanziato a seguito dell'assestamento del quadro economico a valere sul Progetto - M4C1I1.5-2023-1002-P-26671 -dal titolo HealthyFoodNewTech - Sviluppo di competenze per l'agroalimentare 4.0" CUP: C44D23000960006 -, finanziato a questa Fondazione;

Art. 7 di provvedere, ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, a pubblicare la presente determina sul proprio sito internet a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e trasparenza degli atti pubblici;

Art. 8 di sottoporre la presente determinazione alla informativa ed alla ratifica degli organi competenti della Fondazione ITS Academy.

Il Presidente p.t./ R.p.A. p.t. della Fondazione ITS Albatros
Prof. ssa Antonina Sidoti



Azienda certificata ISO 9001
Certificato n. IT23-04411A

Fondazione Istituto Tecnologico Superiore Academy Nuove Tecnologie per il Made in Italy Sistema Agroalimentare "Albatros" – C.F. e P.IVA: 03110100835 Sede legale e direzionale: Viale Giostra n. 2, 98121 Messina (ME) – Tel. 090/9432770 - email: its.albatros.me@gmail.com – PEC: itsalbatrosmessina@legalmail.it– C.I.R. DHX836